

ПРОТОКОЛ № 3/2022

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, п. Захарищевы, ул. Карнавальная, д. 3 в очно-заочной форме голосования.

«19» декабря 2022г.

г. Киров

С «07» декабря 2022 г. по «19» декабря 2022г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, п. Захарищевы, ул. Карнавальная, д. 3 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения – []

[] (Св-во права от []).

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров п. Захарищевы, ул. Карнавальная, д. 1 (Дом Культуры) «07» декабря 2022 г. в 17 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «07» декабря 2022г. по «19» декабря 2022г. по адресу: г. Киров, п. Захарищевы, ул. Карнавальная, д. 3, кв. []

Подсчет голосов собственников осуществлен «19» декабря 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2828,9 кв. м., общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2828,9 кв. м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решения от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 1830,3 кв.м., что соответствует 64,7 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списка в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих 4
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,30 руб. с кв. м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1)
- 3) Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)
- 4) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно - коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 5) Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
- 6) Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.
- 7) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
- 8) Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: антенн; уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово".
- 9) Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
- 10) Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

1045 П
20.03.2022.

- 11) Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
- 12) Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 3 по ул. Карнавальная, на общедомовом имуществе МКД.
- 13) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
- 14) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанция) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
- 15) Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 16) Определение места хранения протокола общего собрания

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать председателя и секретаря очередного собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: выбрать:

Председателя собрания: _____ (собственник кв. №)

Секретаря собрания: _____ (собственник кв. №)

Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1830,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	64,7%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение выбрать:

Председателя собрания: _____ (собственник кв. №)

Секретаря собрания: _____ (собственник кв. №)

Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,30 руб. с кв. м месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,30 руб. с кв. м месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	1830,3	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	64,7%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,30 руб. с кв. м месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1).

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (целевой ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (целевой ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1830,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	64,7%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (целевой ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1830,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	64,7%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1830,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	64,7%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таков.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таков.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1830,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	64,7%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таков.

7. По вопросу № 7 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компании до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1830,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	64,7%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято к сведению информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово".

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово".

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1830,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	64,7%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово".

9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1830,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	64,7%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник

10. По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1830,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	64,7%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

11. По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1830,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	64,7%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

12. По вопросу № 12 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 3 по ул. Карнавальная, на общедомовом имуществе МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 3 по ул. Карнавальная, на общедомовом имуществе МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1830,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	64,7%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 3 по ул. Карнавальная, на общедомовом имуществе МКД.

13. По вопросу № 13 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1830,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	64,7%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

14. По вопросу № 14 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию,

утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	1830,3	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	64,7%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

15. По вопросу № 15 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приемки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приемки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: внести изменения в порядок приемки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приемки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1830,3	0	0

% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	64,7%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

16. По вопросу № 16 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1830,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	64,7%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют

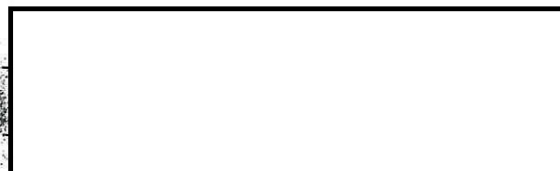
Приложения к протоколу:

- №1 – Калькуляция №1.
- № 2,3 – План работ по ремонту МКД
- №4 – Реестр собственников помещений в МКД.
- №5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.
- №6 - Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.
- № 7 – Решения собственников.
- №8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



« 19 » 12 20 22 г.

« 19 » 12 20 22 г.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания
19.12.2022

Калькуляция №1
(смета затрат на содержание жилого/нежилого помещения по предложению
управляющей компании)
к протоколу общего собрания собственников №__ от _____
Содержание жилого/нежилого помещения МКД по адресу:
п.Захарищевы, ул. Карнавальная, д.3
С 01.01.2023 года

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	
3	Проверка и очистка вентканалов	
4	Техническое обслуживание ОДПУ	
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	
6	Управление жилым фондом	
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	
8	Техническое обслуживание газового оборудования	
9	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	
Итого:		17,30

Текущий ремонт общего имущества МКД
(Виды и стоимость (тариф) работ принимаются на общем собрании собственников согласно приложения № 2) 2,00

Итого тариф на содержание жилого/нежилого помещения МКД 19,30

Выставляется в ЕПД отдельной строкой

- вознаграждение председателю МКД, (тариф, руб/м2) 0,50
- ведение спец.счета по кап.ремонту, (тариф, руб/м2) 1,00

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

План работ по текущему ремонту на 2023 год для утверждения советом МКД по адресу:

Карнавальная 3

S мкд

2829,1 кв.м.

Приложение №2

2 протокол от 19.12.2022

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2023	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
1	Непредвиденные ремонтные работы		28000	1	28000	0,82		
2	Замена ВРУ	шт	40000	1	40000	1,18		
Итого по всем видам предлагаемых работ:			Сумма затрат :		28000	Тариф с 1 кв.м.:	2,00	

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

2 протокол от 19.12.2022

План работ по капитальному ремонту

Приложение №3

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2023 год	Примечание
1	Крыша	2021		
2	Электроснабжение	2018		
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			
7	Фундамент			
8	Фасад			

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Члены совета МКД:

--	--

--	--

Список собственников жилых помещений по адресу: п.Захарищевы, КАРНАВАЛЬНАЯ Д. 3

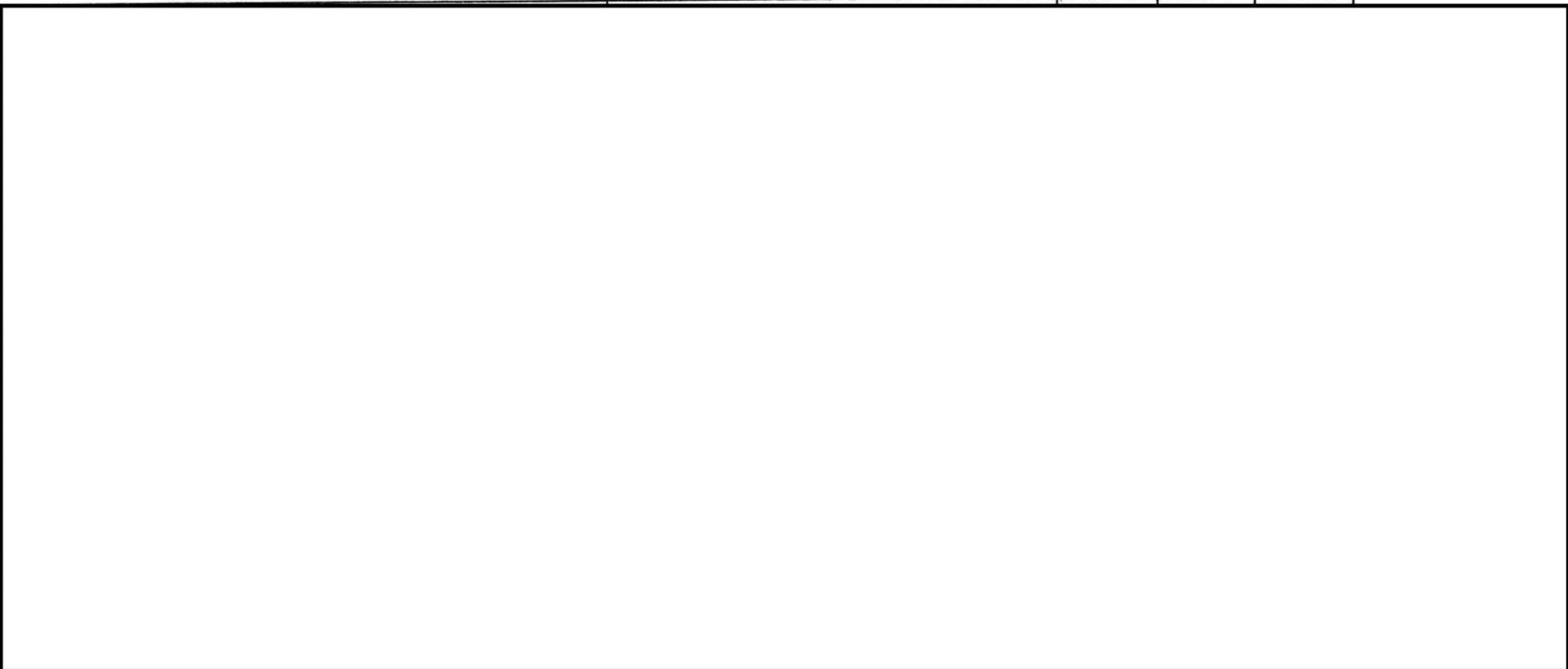
№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	За	Против	Воздержался
31,14,38	116,6							
1	√49,3							
2	32,3							
3	√58,9							
4	√47,7							
5	√34,1							
6	√59,9							
7	√48,6							
8	34,1							
9	√60,2							
10	47,9							
11	√34,9							
12	√ 59							
13	46,8							
15	√ 59,6							
16	59,2							
17	33,3							
18	√ 49							
19	58,7							
20	√33,2							

Генеральный директор ООО "Сбербанк России" Б. В. М. Яковлев

21	√ 49,2
22	√ 57,3
23	√ 33,3
24	√ 49
25	√ 59,5
26	32,4
27	√ 49,3
28	√ 59,1
29	33,4
30	√ 49,1
32	33
33	√ 57,8
34	√ 49,8
35	√ 32,9
36	√ 59
37	√ 49,9
39	√ 59,7
40	49
41	√ 33,2
42	60,1
43	√ 50,2
44	√ 32
45	√ 60,9
46	59,8
47	30,4
48	50,7

49	✓	60	1a
50		32,8	
51	✓	48,6	L
52		58,6	
53		33,1	
54	✓	51,2	
55	✓	59,8	
56		32	
57	✓	48,3	
58	✓	59,2	
59		32,4	
60	✓	49,6	

2828,9



О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, п. Захарищевы, ул. Карнавальная, д. 3

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, п. Захарищевы, ул. Карнавальная, д.3 – В ДОМЕ КУЛЬТУРЫ, по адресу: ул. Карнавальная д.1

Дата, время очной части собрания:

07.12.2022 г. в 17 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, п. Захарищевы, ул. Карнавальная, д.3 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, с кв.м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1)
3. Утвердить план работ по текущему ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
6. Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.
7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО «Лянгасово» энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
9. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
10. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома №3 по ул. Карнавальная, п. Захарищевы на общедомовом имуществе МКД.
11. По предложению ООО «Лянгасово» перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО «Город Киров» и организовать на придомовой территории.
12. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО «Лянгасово» отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
13. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
14. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

с. 7. 18. 2022
протокол № 37 2022
от 18. 12. 2022

**Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, п. Захарищевы, ул. Карнавальная, д. 3

«15» 11 2022 г.

Осуществлён «15» 11 2022 года в 18 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «07» 12 2022 г. в 17 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).


В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, п. Захарищевы, ул. Карнавальная, д. 3

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

5-8 человек

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
общему собранию собственников помещений в МКД
адресу: г. Киров, п. Захарихины, ул. Карнавальная, д. 3

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	58				
2	43				
3	45				
4	49				
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 312022
 общее собрание собственников от «19» 12 2022 года МКД № 3 по ул. Карнавальная, г.Кирова, п. Захаричевы

с 2024

№ п/п	№ квартиры	С. №, № квартиры	Доля в собрании	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					1. Избрать председателем собрания:			2. Утвердить с <u>01.01</u> 20 <u>23</u> г. размер платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>19-30</u> руб/м ² к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с <u>1.01.2024</u> г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	24	49			✓			✓		✓			✓				
	18	49			✓			✓		✓			✓				
	23	33,9			✓			✓		✓			✓				
	25	59,5			✓			✓		✓			✓				
	25	59,5			✓			✓		✓			✓				
	22	57,3			✓			✓		✓			✓				
	22	57,3			✓			✓		✓			✓				
	22	57,3			✓			✓		✓			✓				
	27	49,3			✓			✓		✓			✓				
	21	48,1			✓			✓		✓			✓				
	11	34,9			✓			✓		✓			✓				
	11	34,9			✓			✓		✓			✓				
	11	34,8			✓			✓		✓			✓				
	11	34,8			✓			✓		✓			✓				
	11	34,8			✓			✓		✓			✓				
	11	34,8			✓			✓		✓			✓				
	12	59,0			✓			✓		✓			✓				
	15	29,8			✓			✓		✓			✓				
	15	29,8			✓			✓		✓			✓				

Председатель собрания

С/д

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 312022
 общее собрание собственников от «18» 12 2012 года МКД № 3 по ул. Карнавальная, г.Кирова, п. Захаричевы

№ п/п	№ квартиры	С. № и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись
					5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			6. Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.			7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.			8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - отдельных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово"			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	2449				✓			✓			✓			✓			
2	1848				✓			✓			✓			✓			
3	2333				✓			✓			✓			✓			
4	2559				✓			✓			✓			✓			
5	2559				✓			✓			✓			✓			
6	2257				✓			✓			✓			✓			
7	2257				✓			✓			✓			✓			
8	2257				✓			✓			✓			✓			
9	2743				✓			✓			✓			✓			
10	2148				✓			✓			✓			✓			
11	1134				✓			✓			✓			✓			
12	1134				✓			✓			✓			✓			
13	1134				✓			✓			✓			✓			
14	1134				✓			✓			✓			✓			
15	1959				✓			✓			✓			✓			
16	1529				✓			✓			✓			✓			
17	1529				✓			✓			✓			✓			
18	1529				✓			✓			✓			✓			

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от «13» 2022 года МКД № 3 по ул. Карнавальной, г.Кирова, п. Захаричевы

№ п/п	№ квартиры	С.п.ч. к квартире	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	26	29			✓			✓			✓			✓			✓			
2	18	4			✓			✓			✓			✓			✓			
3	23	33			✓			✓			✓			✓			✓			
	25	29	1		✓			✓			✓			✓			✓			
	25	29	1		✓			✓			✓			✓			✓			
	22	57	3		✓			✓			✓			✓			✓			
	22	57	3		✓			✓			✓			✓			✓			
	22	57	3		✓			✓			✓			✓			✓			
	37	14	3		✓			✓			✓			✓			✓			
	21	48	1		✓			✓			✓			✓			✓			
	11	34	9		✓			✓			✓			✓			✓			
	11	34	9		✓			✓			✓			✓			✓			
	11	34	9		✓			✓			✓			✓			✓			
	11	34	9		✓			✓			✓			✓			✓			
	11	34	9		✓			✓			✓			✓			✓			
	12	59	0		✓			✓			✓			✓			✓			
	15	29	8		✓			✓			✓			✓			✓			
	15	29	8		✓			✓			✓			✓			✓			

Председатель собра

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 31/2022
 общее собрание собственников от « 19 » 12 2022 года МКД № 3 по ул. Карнавальная, г.Кирова , п. Захарищевы

№ п/п	№ квартиры	С. им. и паспорт	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	24 49					✓			✓			✓		
2	18 49					✓			✓			✓		
3	23 33					✓			✓			✓		
4	25 89					✓			✓			✓		
5	25 89					✓			✓			✓		
6	26 57,3					✓			✓			✓		
7	26 57,3					✓			✓			✓		
8	26 57,3					✓			✓			✓		
9	27 49					✓			✓			✓		
10	21 48					✓			✓			✓		
11	34,8					✓			✓			✓		
12	34,8					✓			✓			✓		
13	34,8					✓			✓			✓		
14	34,8					✓			✓			✓		
15	34,8					✓			✓			✓		
16	59 0					✓			✓			✓		
17	25 8					✓			✓			✓		
18	25 8					✓			✓			✓		

Председатель соб.

[Blank signature box]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 3/2022
 общее собрание собственников от « 13 » 2022 года МКД № 3 по ул. Карнавальная, г.Кирова, п. Захарихевы

№ п/п	№ квартиры	С.п.к. и квартира	Доп. в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись	
					1. Избрать председателем собрания:			2. Утвердить с 01.01 2023 г. размер платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19.50 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1.01.2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.				
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	51	486		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
2	55	598			✓			✓			✓			✓				
3	55	598			✓			✓			✓			✓				
4	37	49,9			✓			✓			✓			✓				
5	37	49,9			✓			✓			✓			✓				
6	39	597			✓			✓			✓			✓				
7	36	59			✓			✓			✓			✓				
8	7	486			✓			✓			✓			✓				
9	7	486			✓			✓			✓			✓				
10	3	58,9			✓			✓			✓			✓				
11	6	59,9			✓			✓			✓			✓				
12	5	34,7			✓			✓			✓			✓				
13	33	58			✓			✓			✓			✓				
14	34	49			✓			✓			✓			✓				
15	47	33			✓			✓			✓			✓				

Пред [Redacted]
 Секр [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 31 2022
 общее собрание собственников от « 19 » 12 2022 года МКД № 3 по ул. Карнавальная, г.Кирова, п. Захаричевы

№ п/п	№ квартиры	С. ил. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись		
					5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	6. Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.	7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово"	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА
1	51	408			✓			✓			✓			✓					
2	55	588			✓			✓			✓			✓					
3	55	587			✓			✓			✓			✓					
4	37	498			✓			✓			✓			✓					
5	37	499			✓			✓			✓			✓					
6	39	587			✓			✓			✓			✓					
7	36	59			✓			✓			✓			✓					
8	7	186			✓			✓			✓			✓					
9	7	486			✓			✓			✓			✓					
10	3	589			✓			✓			✓			✓					
11	6	589			✓			✓			✓			✓					
12	5	381			✓			✓			✓			✓					
13	33	38			✓			✓			✓			✓					
14	34	89			✓			✓			✓			✓					
15	41	33			✓			✓			✓			✓					
16																			
17																			
18																			

[Empty box for additional notes or signatures]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 31/2012
 общее собрание собственников от « 18 » 12 20 12 года МКД № 3 по ул. Карнавальная, г.Кирова, п. Захаричевы

№ п/п	№ квартиры	С.пас. и паспортная	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Подпись
					9. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	10. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	11. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	12. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 3 по ул. Карнавальная, п. Захаричевы на общедомовом имуществе МКД.	13. По предложению ООО «Лянгасово» перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	
1	57	486			✓			✓			✓			✓			✓			
2	58				✓			✓			✓			✓			✓			
3	59				✓			✓			✓			✓			✓			
4	52	19	24		✓			✓			✓			✓			✓			
5	37	19	24		✓			✓			✓			✓			✓			
6	38	587			✓			✓			✓			✓			✓			
7	36	59			✓			✓			✓			✓			✓			
8	718	117			✓			✓			✓			✓			✓			
9	718	627			✓			✓			✓			✓			✓			
10	3	589			✓			✓			✓			✓			✓			
11	6	589	9		✓			✓			✓			✓			✓			
12	5	341			✓			✓			✓			✓			✓			
13	33	578			✓			✓			✓			✓			✓			
14	34	49			✓			✓			✓			✓			✓			
15	49	3			✓			✓			✓			✓			✓			
16																				
17																				
18																				



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 27/2022
 общее собрание собственников от «19» 12 2022 года МКД № 3 по ул. Карнавальная, г. Кирова, п. Захаричевы

№ квт.	№ квартиры	С. кв. и площадь	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	51486			[REDACTED]		✓			✓			✓		[REDACTED]
2	598					✓			✓			✓		
3	598					✓			✓			✓		
4	32 109,24					✓			✓			✓		
5	32 109,24					✓			✓			✓		
6	35 59,7					✓			✓			✓		
7	36 59					✓			✓			✓		
8	7186243					✓			✓			✓		
9	7186243					✓			✓			✓		
10	3589					✓			✓			✓		
11	6 59,9					✓			✓			✓		
12	539,1					✓			✓			✓		
13	33 578					✓			✓			✓		
14	34 49					✓			✓			✓		
15	4133					✓			✓			✓		
16														
17														
18														

[REDACTED]

100

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № *3/10/2023*
 общее собрание собственников от «*19*» *12* 20*22* года МКД № 3 по ул. Карнавальная, г.Кирова, п. Захарищевы

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
					1. Избрать председателем собрания: []			2. Утвердить с <i>01.01</i> 20 <i>23</i> г. размер платы за содержание жилого/нежилого помещения МКД в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <i>19.30</i> руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с <i>1.01.2023</i> на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
1	58	58			✓				✓			✓			✓		
2	9	60,9			✓				✓			✓			✓		
3	35	31,9			✓				✓			✓			✓		
4	30	1/2			✓				✓			✓			✓		
5	30	1/2			✓				✓			✓			✓		
6	1	49,3			✓				✓			✓			✓		
7	28	59,1			✓				✓			✓			✓		
8	4	47,9			✓				✓			✓			✓		
9	43	50,2			✓				✓			✓			✓		
10	45	00,9			✓				✓			✓			✓		
11	20	33,2			✓				✓			✓			✓		
12	60	49,6			✓				✓			✓			✓		
13	57	48,3			✓				✓			✓			✓		
14	57	48,3			✓				✓			✓			✓		
15	57	48,3			✓				✓			✓			✓		
16	57	48,3			✓				✓			✓			✓		
17	54	51,2			✓				✓			✓			✓		
18	49	60,0			✓				✓			✓			✓		

[]

[]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 31/2022
 общее собрание собственников от «В» 12 2022 года МКД № 3 по ул. Карнавальная, г.Кирова, п. Захарищевы

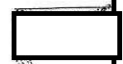
№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись
					5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			6. Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.			7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.			8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово"			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	58					✓			✓				✓				
2	9 102					✓			✓				✓				
3	35 309					✓			✓				✓				
4	30 1/2					✓			✓				✓				
5	30 1/2					✓			✓				✓				
6	1 493					✓			✓				✓				
7	28 531					✓			✓				✓				
8	4 482					✓			✓				✓				
9	43 502					✓			✓				✓				
10	45 609					✓			✓				✓				
11	20 332					✓			✓				✓				
12	60 196					✓			✓				✓				
13	48,3																
14	49,3/1					✓			✓				✓				
15	49,3/1					✓			✓				✓				
16	49,3/1					✓			✓				✓				
17	49,3/1					✓			✓				✓				
18	54 512					✓			✓				✓				
19	49					✓			✓				✓				

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 31/2022
 общее собрание собственников от «19» 12 2022 года МКД № 3 по ул. Карнавальная, г.Кирова, п. Захаричевы

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м	доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Подпись
					9. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.			10. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.			11. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.			12. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 3 по ул. Карнавальная, п. Захаричевы на общедомовом имуществе МКД.			13. По предложению ООО «Лянгасово» перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО «Город Киров» и организовать на придомовой территории			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	58				✓			✓			✓			✓			✓			
2	9 60				✓			✓			✓			✓			✓			
3	35 39				✓			✓			✓			✓			✓			
4	30				✓			✓			✓			✓			✓			
5	30				✓			✓			✓			✓			✓			
6	1 49				✓			✓			✓			✓			✓			
7	28 52				✓			✓			✓			✓			✓			
8	4 49				✓			✓			✓			✓			✓			
9	13 52				✓			✓			✓			✓			✓			
10	15 60				✓			✓			✓			✓			✓			
11	20 33				✓			✓			✓			✓			✓			
12	10 56				✓			✓			✓			✓			✓			
13	57				✓			✓			✓			✓			✓			
14	57				✓			✓			✓			✓			✓			
15	57				✓			✓			✓			✓			✓			
16	57				✓			✓			✓			✓			✓			
17	57 56				✓			✓			✓			✓			✓			
18	49				✓			✓			✓			✓			✓			

Председатель с



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 370022

общее собрание собственников от «12» 12 2012 года МКД № 3 по ул. Карнавальная, г.Кирова, п. Захарихевы

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и квартира	Доля в собств.	Ф.И.О.	Вопрос № 14			Вопрос № 15			Вопрос № 16			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	58					✓			✓					
2	9					✓			✓					
3	35					✓			✓					
4	30					✓			✓					
5	30					✓			✓					
6	1 49					✓			✓					
7	28 59					✓			✓					
8	44 77					✓			✓					
9	43 50					✓			✓					
10	45 60 9					✓			✓					
11	20 39 8					✓			✓					
12	50 47 0					✓			✓					
13	57					✓			✓					
14	57					✓			✓					
15	51					✓			✓					
16	57					✓			✓					
17	54 51 0					✓			✓					
18	49					✓			✓					

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Сообщение о результатах

протокол от 07.12.2022
от 07.12.2022

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 07.12.2022 ПО 19.12.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 07.12.2022 г. в 17 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, п. Захарищевы, ул. Карнавальная, д. 3

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания – , секретарь собрания – **Решение принято**
2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,30 руб. с кв. м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1) **Решение не принято**
3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2,3) **Решение принято**
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято**
5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). **Решение принято.**
6. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таких. **Решение принято**
7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. **Решение принято**
8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: антенн, уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". **Решение принято**
9. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник. **Решение принято**
10. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. **Решение принято**
11. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. **Решение принято**
12. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 3 по ул. Карнавальная, на общедомовом имуществе МКД. **Решение принято**
13. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории. **Решение принято**
14. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД. **Решение не принято**
15. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято**
16. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определять местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 **Решение принято**

Собственник квартиры №

к мет. карт. № 31 2022
от 19.10.2022

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, п. Захарищевы, ул. Карнавальная, д. 3

«19» 12 2022 г.

Осуществлён «19» 12 2022 года в 18 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома _____ г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, п. Захарищевы, ул. Карнавальная, д. 3

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, п. Захарищевы, ул. Карнавальная, д. 3

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих
